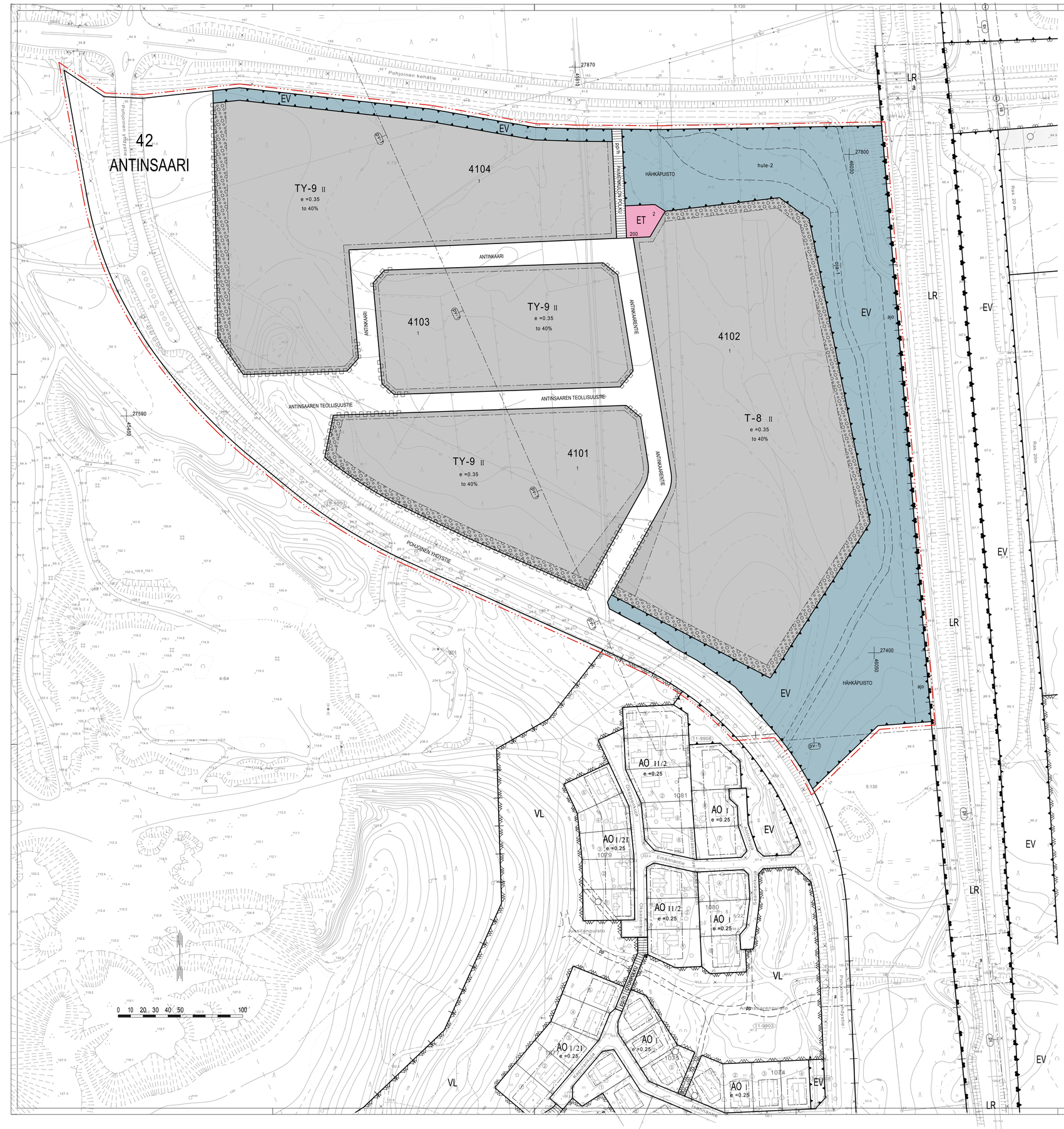

HYVINKÄÄN KAUPUNKI

ANTINSAAREN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

11. JA 19. KAUPUNGINOSIEN KATUALUEITA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

42 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 4101, 4102, 4103, 4104 JA SEKÄ NÄIHIN LIITTYVÄT KATU- JA SUOJAVIHERALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-9 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ AIHEUTTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
KORTTELIALUEELLA TULEE PV-1 -MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA ALUEILLA KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVESIEN SUOJELEMISEEN. KORTTELIALUEELLA SAA RAKENTAA TONTTIKOHTAISESTI YHDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVÄN KERROSALATTAIN ENINTÄÄN 200 M2 SUURUISEN MYYMÄLÄHUONEISTON SEKÄ ENINTÄÄN KAKSI LAITOKSEN TOIMINNAN KANNALTA VÄLTTÄMÄTÖNTÄ ASUNTOA, JOIDEN YHTEENLASKETTU KERROSALA ON ENINTÄÄN 200 K-M2. ASUINNOT TULEE SUOITTAA SAMAAN RAKENNUKSEEN MUIDEN TILOJEN KANSSA. MYYMÄLÄÄ EI SAA RAKENTAA ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIÄ VARTEN.

T-8 — TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
TONTIN RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAA ENINTÄÄN 10 % KÄYTTÄÄ PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVIÄ MYYMÄLÄTILOJA JA ENINTÄÄN 10 % KUITENKIN ENINTÄÄN 200 M2 KERROSALAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEEN LIITTYVÄÄ YHTÄ ASUNTOA VARTEN. ASUNTO TULEE SUOITTAA MUIDEN TILOJEN KANSSA SAMAAN RAKENNUKSEEN. MYYMÄLÄTILOJA EI SAA RAKENTAA ELINTARVIKKEIDEN MYYNTIÄ VAREN.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.

EV — SUOJAVIHERALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

42 ANT — KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

4101 — KORTTELIN NUMERO.

1 — OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

POHJOINEN — KADUN TAI PUISTON NIMI.

200 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

to 40% — MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TOIMISTOTILOJA VARTEN.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e =0.35 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

hule-2 — HULE- JA VALUMISVESIEN KÄSITTELYYN VARATTU ALUE.
ALUETTA SAA MUOTOILLA TARKOITUKSEEN SOPIVALLA TAVALLA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

PUIN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

pp/h — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

oja-1 — AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ajo — AJOYHTEYS.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

pv-1 — TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
ALUE ON YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄÄ POHJAVESIALUETTA. ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVESIEN SUOJELUUN. ALUEELLE EI SAA SUOITTAA LAITOKSIA TAI TOIMINTOJA, JOISSA KÄSITELLÄÄN TAI VARASTOIDAAN POHJAVEDELLE VAARALLISIA AINEITA. ALUEELLA ON KIELLETTY POHJAVEDEN KANNALTA HAITALLISTEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOS- TAI AMMATTIMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI. ÖLJYSÄILIÖT ON SUOITETTAVA RAKENNUKSEN SISÄTILOIHIN TAI SUOJA-ALTAASEEN. JONKA TILAVUUS VASTAA VÄHINTÄÄN VARASTOITAVAN ÖLJYN ENIMMÄISMÄÄRÄÄ. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN. ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. RAKENTAMISEN SEURAUKSENA EI SAA AIHEUTTAA HAITALLISTA POHJAVEDEN PURKAUTUMISTA. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUUTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTEET JA POHJAVEDEN PINNAN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELEMISEKSI.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

KORTTELIALUEELLA, JOSSA RAKENNUSALA RAJOITTUU NAAPURITONTIN RAJAAN ON RAKENNUS RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M ETÄISYYDELLE SIITÄ.

KORTTELIALUEELLA ULKOVARASTOINTIALUEET TULEE AIDATA VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA NÄKÖSUOJA-AIDALLA.

KORTTELIALUEILLA ON OLEMASSAOLEVAA KASVILLISUUTTA SUOJELTAVA JA SÄILYTETTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ KULKUTEINÄ, AUTOJEN PAIKOITUKSEEN TAI ULKOVARASTOINTIIN ON ISTUTETTAVA.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVEÄ KULKUAUKKO.

ASUNTOA VARTEN ON TULEE VARATA TONTTIKOHTAISTA YHTENÄISTÄ YKSINOMAAN LEIKKI- JA OLESKELUKÄYTTÖÖN TARKOITETTUA TILAA VÄHINTÄÄN 20 M2 / 50 M2 ASUNTOKERROSALAA.

ALUEELLE EI SAA SUOITTAA TOIMINTAA, JOKA SAATTAA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖSUOJELULAIN TARKOITTAMAA YMPÄRISTÖN PILAANTUMISTA (MM. AINEEN, MELUN, TÄRINÄN JA HAJUN PÄÄSTÄMISTÄ TAI JÄTTÄMISTÄ YMPÄRISTÖÖN) ASUMISEEN VARATUN KORTTELIALUEEN RAJALLA.

KORTTELIALUEELLE SAADAAN SUOITTAA SÄHKÖNJAKELUUN LIITTYVÄ MUUNTAMO.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVANA.

TY-9 JA T-8 -ALUEET:

TONTIN RAKENNUSALALLE SAADAAN ASEMAKAAVASSA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA KEVYTRAKENTEISIA KATOKSIA JA MUITA SUOJARAKENNELMIA, JOIDEN YHTEENLASKETTU PINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 40 % TONTILLE OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA.

RAIDELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVA TÄRINÄ TULEE HUOMIOIDA RAKENNUKSISSA SITEN, ETTÄ TOIMISTO- JA TYÖTILOISSA EI YLITETÄ TÄRINÄN TUNNUSLUVUN VW,95 ARVOA 0,90 MM/S TAI VOIMASSA OLEVAA MÄÄRÄYSARVOA.

TONTTIEN TULEE LIITTYÄ HULEVESIJÄRJISTELMÄÄN.

VETTÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ KORTELIALUEILLA.

KORTTELIALUEILLA TULEE VARATA 2% PINTA-ALASTA HULEVESIEN VIIVYTTÄMISTÄ VARTEN.

PIHA-ALUEIDEN MATERIAALIEN JA MAASTON MUOTOILUN TULEE EDISTÄÄ ALUEEN SISÄLLÄ TAPAHTUVAA HULEVESIEN VIIVYTÄMISTÄ.

KATTOVESIÄ JA MUILTA PUHTAILTA PINNOILTA TULEVIA VESIÄ VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN POHJAOLOSUHTEIDEN NIIN SALLIESSA.

ALUEELLA TULEE KÄYTTÄÄ LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ MUUTA KUIN POHJAVETTÄ VAARANTAVAA MAALÄMMITYSJÄRJESTELMÄÄ TAI ÖLJYLÄMMITYSTÄ.

ALUEELLA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA POHJAVESIEN SUOJELUUN. ALUEELLE EI SAA SUOITTAA LAITOKSIA TAI TOIMITILOJA, JOISSA KÄSITELLÄÄN TAI VARASTOIDAAN POHJAVEDELLE VAARALLISIA AINEITA. ALUEELLA ON KIELLETTY POHJAVEDEN KANNALTA HAITALLISTEN KEMIKAALIEN JA JÄTTEIDEN LAITOSMAINEN TAI AMMATTIMAINEN KÄSITTELY JA VARASTOINTI. RAKENTAMINEN, OJITUKSET JA MAANKAIVU ON TEHTÄVÄ SITEN, ETTEI AIHEUDU POHJAVEDEN LAATUMUUTOKSIA TAI PYSYVIÄ MUUTOKSIA POHJAVEDEN KORKEUTEEN. RAKENTAMISEN SEURAUKSENA EI SAA AIHEUTTAA HAITALLISTA POHJAVEDEN PURKAUTUMISTA. ENNEN KAAVA-ALUEELLA TEHTÄVIEN KAIVUUTÖIDEN ALOITTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ POHJAVESIOLOSUHTEET JA POHJAVEDEN PINNAN TASO SEKÄ RYHTYÄ TARPEELLISIIN TOIMENPITEISIIN POHJAVEDEN SUOJELEMISEKSI.

ALUEELLA ON KIELLETTY PORA- TAI KAIVINPAALUJEN KÄYTTÄMINEN.

ALUEELLA ON KIELLETTY MAANALAISTEN KELLARITILOJEN RAKENTAMINEN.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

TY-9 JA T-8 -ALUEET:

-1 AUTOPAIKKA / 2 SAMANAIKAISESTI PAIKALLAOLEVAA TYÖNTEKIJÄÄ JA LISÄKSI

-1 AUTOPAIKKA / 50 M2 MYYMÄLÄKERROSALAA JA LISÄKSI

-1 AUTOPAIKKA / ASUNTO

KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA / 200 M2 KERROSALAA

ET-ALUE:

-1 AUTOPAIKKA / 200 M2 KERROSALAA

POHJAKARTTA LAADITTU KAAVOITUSMITTAUKSESTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN MUKAISESTI.

HYVINKÄÄLLÄ 15.10.2012

KAUPUNGINGEODEETTI — MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ 15.10.2012

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ — ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI
TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
ANTINSAAREN TEOLLISUUSALUE

TEKLA 16.10.2012 § 184		
KH 29.10.2012 §247 03.06.2013 188§		
NÄHT 01.11 - 30.11.2012		
KV		
HYV		
PVM 15.10.2012	MK 1:1000	VOIM
TARK	SUUNN LK	KAAVA NO
	PIIRT VS	42:001